



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-77/2018-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, 17. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg Bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, nekretnine stečajnog dužnika FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul. 5300 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1033 dvor u selu sa 500 m² i čk.br. 4678/1034 dvor u selu sa 356 m², u zk.ul.br. 5654 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1037 u selu sa 830 m², i to stambeno-poslovna zgrada sa 243 m², trgovina sa 74 m² i dvor sa 513 m², u zk.ul.br. 5758 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1038 u selu sa 472 i to trgovina sa 138 m² i dvor sa 334 m².

2. DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg Bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.020.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247715, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati broj 179434. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg Bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se u zk.ul. 5300, 5654 i 5758 k.o. 314455, Novigrad Podravski brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 21.3.2013. za glavni dug u iznosu od 7.240.000,00 kn (sedammilijunadvjestočetridesettisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2683/2013)

-zabilježba sporednog uloška, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk. podul. br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom, te zk. ul. br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5300, 5654, 1622, 612 i 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2683/2013)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.3.2013. za glavni dug u iznosu od 3.838.000,00 kn (trimilijunaosamstotridesetosamtisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2717/2013)

-zabilježba sporednog uloška, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk. podul. br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom, te zk. ul. br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 5300, 5654, 1622, 612 i 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2717/2013)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, čiji izvornik se nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-3600/13 od 18.4.2013, za glavni dug dužnika u iznosu od 380.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu 586-0210-5860038170, sve u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-3696/2013)

-zabilježba sporednog uloška, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk. podul. br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom i zk. ul. br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, te zk. ul. br. 5300, 5654, 1622, 612, 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-3696/2013)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.7.2015, za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8366/2015)

-zabilježba glavnog uloška u zk. podul. br.10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8366/2015)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015, za dug u iznosu od 300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB. 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba glavnog uloška u z.k. podul. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5563 od 26.10.2016, na nekretn. u A za dug u iznosu od 1.918.600,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb (Z-7449/2016)

-zabilježba glavnog uloška zk.ul.br. 10997 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-7449/2016)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.12.2016, solemniziranom po Javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, Križevačka 5, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016. za glavni dug u iznosu od 200.000,00 kn (slovima dvjestotisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8817/2016)

-zabilježba glavnog uloška zk.ul 10997, E-22, k.o Koprivnica (Z-8817/2016)

a u zk.ul. 5300 k.o. 314455, Novigrad Podravski će se brisati i:

-uknjižba založnog prava po ugovoru o jamstvu na prvi poziv i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5562 od 26.3.2013. za osiguranje kredita u iznosu od 3.620.000,00 kn (trimilijunašestodvadesettisućakuna) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7 (Z-2684/2013)

-zabilježba sporednog uloška, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk. podul. br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom, te zk. ul. br. 951, 5693, 1622, 612 sve k.o. Novigrad Podravski i zk.podul.br. 11366/66 k.o. Koprivnica kao sporednima (Z-2684/2013).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Branko Valentić će predati nekretnine kupcu.

5. Ako kupac DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg Bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 5. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 5300 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1033 dvor u selu sa 500 m² i čk.br. 4678/1034 dvor u selu sa 356 m², u zk.ul.br. 5654 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1037 u selu sa 830 m², i to stambeno-poslovna zgrada sa 243 m², trgovina sa 74 m² i dvor sa 513 m², u zk.ul.br. 5758 k.o. 314455, Novigrad Podravski čk.br. 4678/1038 u selu sa 472 i to trgovina sa 138 m² i dvor sa 334 m², elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je 31. kolovoza 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24771) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj sa važećom ponudom u iznosu od 1.275.000,00 kn, bio DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg Bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razlika kupovnine preko iznosa jamčevine od 255.000,00 kn i to iznos od 1.020.000,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 17. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-09787**

Kontrolni broj: **09bcc-54fd6-f91bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.